



Zapytanie ofertowe 1/2024

Świeradów Zdrój, dnia 07.03.2024 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W ramach przedsięwzięcia „**Remont pokrycia dachu głównego w kościele p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w m. Świeradów – Zdrój wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej remontu**”

dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego:	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca NMP
Adres Zamawiającego:	ul. Orzeszkowej 6, 59-850 Świeradów - Zdrój
Telefon:	722 11 22 44
Adres strony internetowej:	<a href="http://www.jozefswieradow.pl">www.jozefswieradow.pl</a>
Adres poczty elektronicznej:	e-mail: <a href="mailto:parafia@jozefswieradow.pl">parafia@jozefswieradow.pl</a>

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na nazwę zadania.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

obejmuje wykonanie następującego zadania pn. „**Remont pokrycia dachu głównego w kościele p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w m. Świeradów – Zdrój wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej remontu**” Remont dotyczy wymiany nieuszczelnego pokrycia z blachy wraz z uszkodzonym deskowaniem i wymianą na nowy wykonany z blachy tytanowo-cynkowej oraz wymiana instalacji odgromowej wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej w zakresie uszczegółowienia rysunków i detali wraz z częścią opisową.

Szczegółowy zakres prac wskazany został w:

- Program prac konserwatorskich,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Pozwolenie budowlane,
- Pozwolenie konserwatorskie,

Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem wskazań zawartych w pozwoleniach na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytków wpisanego do rejestru pod numerem A/6230 decyzją z dnia 03.01.2023 r. stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.

Wymagania:

- Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w umowie.
- W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości

materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

c) Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego rodzaju prac.

d) Jeżeli w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.

e) Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

f) Wykonawca udziela obligatoryjnej gwarancji minimum 36 miesięcy na przedmiot zapytania pod rygorem odrzucenia oferty, gwarancja obligatoryjna nie podlega punktacji.

g) Zapłata za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z treścią zawartej umowy. Zapłata nastąpi niezwłocznie po wypłacie dofinansowania z programu Polski Łąd, przy czym wypłaty z programu realizowane są w oknach płatniczych, zgodnie z kalendarzem publikowanym przez BGK, na stronie internetowej BGK.

h) Zamówienie udzielane jest w drodze postępowania zakupowego prowadzonego zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

i) Koszt ewentualnych prac dodatkowych koniecznych winien zostać uwzględniony w cenie ofertowej, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

j) Wykonawca ubiegający o zamówienie oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

k) Wykonawca ubiegający o zamówienie oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **w terminie do 31.10.2024 r.**

### **4. MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Świeradów-Zdrój (59-850) ul. Orzeszkowej 6, kościół Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Oblubieńca NMP

### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**5.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

A) co najmniej co najmniej 2 roboty budowlano-konserwatorskie przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości każdej z nich przynajmniej 400 000,00 zł brutto.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu robót stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów, w postaci:

- referencje/poświadczenia z których treści wynikać będzie spełnienie wymaganych warunków lub inne dokumenty potwierdzające wymagane warunki.

**5.2.** Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia:

A) **kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz spełniającego wymogi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)

Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie przepisów ustawy prawo budowlane oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom Państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. O zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65).

Ocenę spełniania warunków dokona Zamawiający na podstawie złożonego oświadczenia/wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr

4 do Zapytania ofertowego oraz dowodów w postaci: dołączenia uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawa Budowlanego, dołączenia poświadczenia posiada co najmniej 18 - miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

**5.3.** Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Zamawiający uzna warunek za spełniony gdy Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na w/w sumę.

**5.4.** Wykonawca przed złożeniem oferty dokona obowiązkowej wizji lokalnej obiektu w obecności przedstawiciela Zamawiającego - Administratora Parafii. Zamawiający wyznacza termin odbycia wizji lokalnej na dzień: 14.03.2024 r. godz. 9.00. lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczenia wykonawcy o dacie dokonanej wizji lokalnej, podpisanego przez Zamawiającego, złożonego w ofercie cenowej – załącznik nr 5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez udziału w wizji lokalnej.

## **6. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

Zamawiający wymaga, aby wraz z oferta przedłożyć:

- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy według załączonego wzoru (załącznik nr 1)
- oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 2)
- oświadczenie – wykaz robót – wg wzoru – załącznik nr 3
- oświadczenie – wykaz osób – wg wzoru – załącznik nr 4
- oświadczenie – wizja lokalna – wg wzoru – załącznik nr 5
- punktowane doświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 7
- dokumenty rejestrowe firmy CEDIG/KRS
- polisa OC przedsiębiorstwa

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM**

a) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

b) Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). Dokumenty i oświadczenia oraz pełnomocnictwa, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pisemnie.

c) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej.

d) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się nazwą zadania określoną w Zapytaniu ofertowym. Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać pod adres: proboszcz@josefswierawow.pl

e) uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: ks. Grzegorz Ropiak , tel. 516 174 315 od

poniedziałku do piątku w godz. 10.00-15.00. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień wezwań oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

### 8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Oferty należy składać do dnia 10.04.2024 roku, do godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego (adres: ul. Orzeszkowej 6, 59-850 Świeradów-Zdrój).

### 9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o podane niżej kryteria:

1)	<b>Cena</b>	<b>- 60 pkt</b>
2)	<b>Gwarancja</b>	<b>- 20 pkt</b>
3)	<b>Doświadczenie Wykonawcy</b>	<b>- 20 pkt</b>

Punkty przyznawane za kryterium „cena zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times \text{waga}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznana danej ofercie,

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ofert,

C<sub>b</sub> - cena oferty badanej,

waga – 60

Punkty przyznawane za kryterium „G” - „okres gwarancji na materiały i wykonane roboty budowlane” będą liczone następująco:

<b>36 m-ce</b>	<b>0 pkt</b>
<b>44 m-cy</b>	<b>10 pkt</b>
<b>52 m-cy</b>	<b>15 pkt</b>
<b>60 m-cy</b>	<b>20 pkt</b>

Waga – 20 pkt

Punkty przyznawane za kryterium „W” „doświadczenie wykonawcy” będzie liczone następująco:

Doświadczenie wykonawcy będzie liczone jako wykonanie dodatkowych robót budowlanych innych niż podane na spełnienie warunku, w okresie ostatnich 5 lat obejmujących roboty budowlano-konserwatorskie na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości każdej z nich przynajmniej 400 000,00 zł brutto przy czym każda z nich powinna zawierać wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej.

<b>Ilość wykonanych robót budowlanych spełniających w/w warunek</b>	
<b>1-2 roboty</b>	<b>5 pkt</b>
<b>3-4 robót</b>	<b>10 pkt</b>
<b>5-6 robót</b>	<b>15 pkt</b>
<b>7 lub więcej roboty</b>	<b>20 pkt</b>

Waga – 20 pkt

Punktowane doświadczenie wykonawcy będzie weryfikowane na podstawie dokumentów, które stanowiąc będą integralną część z załącznikiem nr 7 wykaz punktowanego doświadczenia wykonawcy poprzez dołączenie dokumentów: referencje/poświadczenia z których treści wynikać będzie spełnienie wymaganych warunków lub inne dokumenty potwierdzające wymagane warunki.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Oferta winna być sporządzona według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 5) Wykonawca zamieszcza ofertę bezwzględnie w opisanej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:  
**„Remont pokrycia dachu głównego w kościele p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w m. Świeradów – Zdrój wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej remontu. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert”**

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert.

## **12. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

- 1) Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza.

## **13. INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 w/w Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie.
- 2) Rządowy Program Odbudowy Zabytków ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23.11.2022 r., zapisy Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i udzielonej wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z RPOZ Nr **RPOZ/2022/6429/PolskiLad** oraz przepisy art. 44 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).
- 3) Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania na każdym jego etapie prowadzenia bez podania przyczyny.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami.
- 7) Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują wykonawcy środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Oferta ulega odrzuceniu, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
  - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny i/lub kosztu;
  - c) została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego fakturowania.
- 11) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 12) Postępowanie może zostać zakończone (przerwane) przez Zamawiającego w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 13) Nie przewiduje się obecności oferentów w otwarciu ofert
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Wykaz robót – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Oświadczenie – wizja lokalna – załącznik nr 5
6. Projekt umowy – załącznik nr 6
7. Punktowane doświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 7
8. Dokumentacja projektowa
9. Pozwolenie konserwatorskie
10. Pozwolenie budowlane
11. Wpis do rejestru zabytków